

# REmplir votre constat amiable de degât des eaux Haut Potentiel Immobilier

HAUT POTENTIEL IMMOBILIER vous guide pour remplir un constat amiable de dégât des eaux.

**Vous êtes locataire géré par HAUT POTENTIEL IMMOBILIER, remplissez les cadres A.**

**Tous les exemplaires (A, B et C) doivent être remplis entièrement et de façon similaire.**

## Aide sur les cases qui pourraient vous poser question :

**Assureur** : nom de votre compagnie d'assurance

**Contrat n°** : n° de police de votre contrat, peut se retrouver sur l'une de vos factures

**Sinistre n°** : renseigner cette case uniquement si ce sinistre fait suite à un autre sinistre déjà déclaré

**Vous êtes** : les coordonnées de l'agence HPI ont déjà été renseignées par le locataire A. Si le locataire B est également géré par HPI, merci de recopier les coordonnées dans la case B.

**Recherche de fuite** : si la fuite a été détectée et réparée via notre agence, merci de nous demander les coordonnées de l'artisan en question.

## Et après :

Transmettez une copie de ce constat à l'agence à l'adresse suivante : [contact@haut-potentiel-immobilier.com](mailto:contact@haut-potentiel-immobilier.com)

Toutes les parties doivent également transmettre une copie de ce constat à leur assurance habitation.

Vos assurances respectives vous recontacteront pour convenir d'un rendez-vous de constat par expert.



**06.48.17.43.03**

**[www.haut-potentiel-immobilier.com](http://www.haut-potentiel-immobilier.com)**

SAS représentée par Audrey et Antoine SALIN LE BEC, au capital de 1 000€, immatriculée R.C.S de Nancy sous le SIRET n°920 609 898, exerçant avec la carte n°CPI5401202200000027 valable jusqu'au 24/09/2028 délivrée par la CCI de Meurthe et Moselle.

Assurée par GALIAN pour la responsabilité civile professionnelle, et pour les garanties financières pour les activités de gestion et de transaction immobilière à hauteur de 120 000€ chacune.

# CONSTAT AMIABLE DÉGÂT DES EAUX

Exemplaire pour A  
destiné à son assureur

Date du dégât  
des eaux

Adresse complète du lieu du sinistre

S'agit-il :  d'une maison particulière  d'un immeuble en copropriété  d'un immeuble locatif

L'immeuble a-t-il été construit depuis moins de 10 ans :  oui  non

Nom et adresse du syndic ou du gérant **HAUT POTENTIEL IMMOBILIER 54 RUE ANATOLE FRANCE**

**54210 SAINT NICOLAS DE PORT**

Tél. **06 48 17 43 03**

## LES PARTIES CONCERNÉES PAR LE DÉGÂT DES EAUX

A

Nom et Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Bât. \_\_\_\_\_ Étage \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

Assureur \_\_\_\_\_ Contrat n° \_\_\_\_\_

Sinistre n° \_\_\_\_\_

Agent/courtier \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_

Adresse assureur / agent / courtier \_\_\_\_\_

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ?  oui  non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ?  oui  non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ?  oui  non

- Locataire ou occupant non propriétaire  
Nom et coordonnées du propriétaire  
ou du gérant de votre logement :

**HAUT POTENTIEL IMMOBILIER**  
**54 RUE ANATOLE FRANCE**  
**54210 SAINT NICOLAS DE PORT**

- Propriétaire/Copropriétaire :  
 occupant  non occupant
- Syndic  Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ?  oui  non

Nom et Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Bât. \_\_\_\_\_ Étage \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

Assureur \_\_\_\_\_ Contrat n° \_\_\_\_\_

Sinistre n° \_\_\_\_\_

Agent/courtier \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_

Adresse assureur / agent / courtier \_\_\_\_\_

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ?  oui  non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ?  oui  non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ?  oui  non

- Locataire ou occupant non propriétaire  
Nom et coordonnées du propriétaire  
ou du gérant de votre logement :

You êtes

- Propriétaire/Copropriétaire :  
 occupant  non occupant
- Syndic  Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ?  oui  non

## CAUSE DU DÉGÂT DES EAUX

Une recherche de fuite a été effectuée par un artisan ou une entreprise :  non  oui, par qui : \_\_\_\_\_

La cause est identifiée :  oui  non / La cause est réparée :  oui  non

L'origine du dégât des eaux est située chez :  A  B  ailleurs, préciser : \_\_\_\_\_

Il s'agit de (cocher la ou les cases) :

- Fuite sur canalisation, préciser :  commune  privative /  alimentation  évacuation /  accessible  non accessible  
 Fuite ou débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver, chaudière, cumulus, ...)  
 Fuite ou débordement de chéneaux ou de gouttières  
 Infiltrations par :  toiture  terrasse  façade  fenêtre ou porte fenêtre  joint d'étanchéité (installation sanitaire ou carrelage)  
 Gel  
 Autre cause : laquelle ?

Un entrepreneur, un installateur ou un vendeur vous paraît-il être à l'origine du sinistre :  non  oui (préciser pourquoi) : \_\_\_\_\_

Si oui, nom et adresse : \_\_\_\_\_

Fait à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

A Signature

B Signature

# CONSTAT AMIABLE DÉGÂT DES EAUX

Exemplaire pour **B** \_\_\_\_\_  
destiné à son assureur

Date du dégât  
des eaux

--	--	--

Adresse complète du lieu du sinistre \_\_\_\_\_

S'agit-il :  d'une maison particulière  d'un immeuble en copropriété  d'un immeuble locatif

L'immeuble a-t-il été construit depuis moins de 10 ans :  oui  non

Nom et adresse du syndic ou du gérant **HAUT POTENTIEL IMMOBILIER 54 RUE ANATOLE FRANCE**

**54210 SAINT NICOLAS DE PORT**

Tél. **06 48 17 43 03**

## LES PARTIES CONCERNÉES PAR LE DÉGÂT DES EAUX

**A**

Nom et Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Bât. \_\_\_\_\_ Étage \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

Assureur \_\_\_\_\_ Contrat n° \_\_\_\_\_

Sinistre n° \_\_\_\_\_

Agent/courtier \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_

Adresse assureur / agent / courtier \_\_\_\_\_

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ?  oui  non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ?  oui  non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ?  oui  non

→  Locataire ou occupant non propriétaire

Nom et coordonnées du propriétaire  
ou du gérant de votre logement :

**HAUT POTENTIEL IMMOBILIER**  
**54 RUE ANATOLE FRANCE**  
**54210 SAINT NICOLAS DE PORT**

→  Propriétaire/Copropriétaire :

occupant  non occupant

→  Syndic  Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ?  oui  non

Nom et Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Bât. \_\_\_\_\_ Étage \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

Assureur \_\_\_\_\_ Contrat n° \_\_\_\_\_

Sinistre n° \_\_\_\_\_

Agent/courtier \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_

Adresse assureur / agent / courtier \_\_\_\_\_

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ?  oui  non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ?  oui  non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ?  oui  non

→  Locataire ou occupant non propriétaire

Nom et coordonnées du propriétaire  
ou du gérant de votre logement :

You êtes

→  Propriétaire/Copropriétaire :

occupant  non occupant

→  Syndic  Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ?  oui  non

## CAUSE DU DÉGÂT DES EAUX

Une recherche de fuite a été effectuée par un artisan ou une entreprise :  non  oui, par qui : \_\_\_\_\_

La cause est identifiée :  oui  non / La cause est réparée :  oui  non

L'origine du dégât des eaux est située chez :  A  B  ailleurs, préciser : \_\_\_\_\_

Il s'agit de (cocher la ou les cases) :

Fuite sur canalisation, préciser :  commune  privative /  alimentation  évacuation /  accessible  non accessible

Fuite ou débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver, chaudière, cumulus, ...)

Fuite ou débordement de chéneaux ou de gouttières

Infiltrations par :  toiture  terrasse  façade  fenêtre ou porte fenêtre  joint d'étanchéité (installation sanitaire ou carrelage)

Gel

Autre cause : laquelle ?

Un entrepreneur, un installateur ou un vendeur vous paraît-il être à l'origine du sinistre :  non  oui (préciser pourquoi) : \_\_\_\_\_

Si oui, nom et adresse : \_\_\_\_\_

Fait à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**A** Signature

**B** Signature

# CONSTAT AMIABLE DÉGÂT DES EAUX

Exemplaire  
GÉRANT SYNDIC

Date du dégât  
des eaux

Adresse complète du lieu du sinistre

S'agit-il :  d'une maison particulière  d'un immeuble en copropriété  d'un immeuble locatif

L'immeuble a-t-il été construit depuis moins de 10 ans :  oui  non

Nom et adresse du syndic ou du gérant **HAUT POTENTIEL IMMOBILIER 54 RUE ANATOLE FRANCE**

**54210 SAINT NICOLAS DE PORT**

Tél. **06 48 17 43 03**

## LES PARTIES CONCERNÉES PAR LE DÉGÂT DES EAUX

A

**Nom et Prénom**

Adresse \_\_\_\_\_

Bât. \_\_\_\_\_ Étage \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

Assureur \_\_\_\_\_ Contrat n° \_\_\_\_\_

Sinistre n° \_\_\_\_\_

Agent/courtier \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_

Adresse assureur / agent / courtier \_\_\_\_\_

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ?  oui  non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ?  oui  non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ?  oui  non

→  Locataire ou occupant non propriétaire

Nom et coordonnées du propriétaire  
ou du gérant de votre logement :

**HAUT POTENTIEL IMMOBILIER**  
**54 RUE ANATOLE FRANCE**  
**54210 SAINT NICOLAS DE PORT**

→  Propriétaire/Copropriétaire :

occupant  non occupant

→  Syndic  Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ?  oui  non

B

**Nom et Prénom**

Adresse \_\_\_\_\_

Bât. \_\_\_\_\_ Étage \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

Assureur \_\_\_\_\_ Contrat n° \_\_\_\_\_

Sinistre n° \_\_\_\_\_

Agent/courtier \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_

Adresse assureur / agent / courtier \_\_\_\_\_

S'agit-il d'un local à usage d'habitation ?  oui  non

La résiliation du bail a-t-elle été demandée ?  oui  non

S'agit-il d'une location meublée ou saisonnière ?  oui  non

→  Locataire ou occupant non propriétaire

Nom et coordonnées du propriétaire  
ou du gérant de votre logement :

You êtes

→  Propriétaire/Copropriétaire :

occupant  non occupant

→  Syndic  Gérant de l'immeuble

Avez-vous subi des dommages ?  oui  non

## CAUSE DU DÉGÂT DES EAUX

Une recherche de fuite a été effectuée par un artisan ou une entreprise :  non  oui, par qui : \_\_\_\_\_

La cause est identifiée :  oui  non / La cause est réparée :  oui  non

L'origine du dégât des eaux est située chez :  A  B  ailleurs, préciser : \_\_\_\_\_

Il s'agit de (cocher la ou les cases) :

- Fuite sur canalisation, préciser :  commune  privative /  alimentation  évacuation /  accessible  non accessible  
 Fuite ou débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver, chaudière, cumulus, ...)  
 Fuite ou débordement de chéneaux ou de gouttières  
 Infiltrations par :  toiture  terrasse  façade  fenêtre ou porte fenêtre  joint d'étanchéité (installation sanitaire ou carrelage)  
 Gel  
 Autre cause : laquelle ?

Un entrepreneur, un installateur ou un vendeur vous paraît-il être à l'origine du sinistre :  non  oui (préciser pourquoi) : \_\_\_\_\_

Si oui, nom et adresse : \_\_\_\_\_

Fait à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

A Signature

B Signature